

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Сургут

«22» мая 2024 г.

Некоммерческая организация Благотворительный Фонд «Траектория Надежды», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Клишина Александра Сергеевича, действующей на основании устава, и Индивидуальный предприниматель Даминов Роберт Гаязович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора, (далее – Работы), на следующем объекте Заказчика: земельный участок, расположенный по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 20А, кадастровый № 86:10:0101223:138, и сдать их Заказчику по акту приема-сдачи выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие Работы:

1.2.1 Планировка, отсыпка земельного участка песком в соответствии с предоставленной документацией:

- исполнительной съемки срезки/досыпки площадки складирования на объекте «Приют для животных Верный друг» по адресу г.Сургут, ул.Индустриальная, 20А

- исполнительная съемка высотных отметок площадки складирования на объекте «Приют для животных Верный друг», по адресу г.Сургут, ул.Индустриальная, 20А

1.2.2. Установка металлического ограждения протяженностью 228м., включающее распашные ворота, две калитки в соответствии с предоставленной документацией:

- схема планируемого ограждения на объекте «Приют для животных Верный друг» по адресу г.Сургут, ул.Индустриальная, 20А

1.3. Срок выполнения работ с «22» мая 2024г. до «22» июля 2024г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно, а также по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результат выполненных Работ.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания акта приема-сдачи выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.5. Результат выполненных Работ должен быть пригодным для использования по следующему назначению: площадка для выгула и дрессировки собак.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить Работы в полном объеме в соответствии с п.1.2 настоящего договора, приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки в течение гарантийного срока на выполненные Работы, установленного пунктом 2.1.5. настоящего договора, а также в ходе выполнения Работ до их завершения в случае, если недостатки в Работах были выявлены в процессе их выполнения.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить Работы лично.

2.1.5. Подрядчик берет на себя гарантийные обязательства по устранению выявленных недостатков за свой счет в выполненных Работах в соответствии с условиями настоящего договора в течении 1 года с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных Работ.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Заказчик обязан оплатить выполненные Работы по цене и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта приёма-сдачи выполненных работ, в следующих случаях:

- срыва сроков выполнения Работ, установленных настоящим договором;
- несоответствие качества выполняемых Работ, отказ Подрядчика исправлять выявленные недостатки в процессе выполнения Работ и/или в течение гарантийного срока, установленного п.2.1.5. настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Работ по настоящему договору составляет 1 386 000 (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

В цену настоящего договора включены все расходы Подрядчика, в том числе, стоимость материалов и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ

3.2. Порядок оплаты по договору:

- сумма в размере 764 400 (семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается) оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего договора;
- сумма в размере 621 600 (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот) рублей оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

3.3. Оплата по настоящему договору производится в безналичном порядке на счет Подрядчика, указанный разделе 9 настоящего договора. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с его расчетного счета.

4. Порядок сдачи и приемки Работ

4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней по окончании Работ Подрядчик сообщает Заказчику о готовности результата Работ к сдаче, а также о времени приемки Работ. Указанное сообщение направляется Заказчику на адрес его электронной почты: znto@in-news.ru, с адреса электронной почты Подрядчика: daminov.90@internet.ru

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы по акту приемки-сдачи выполненных работ либо заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в Работах, указав об этом в акте приемки-сдачи выполненных работ. Приемка Работ производится по месту их выполнения Подрядчиком, указанному в п.1.1. настоящего договора.

4.3. В случае если одна из Сторон уклоняется от приемки Работ, либо немотивированно отказывается от подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, вторая Сторона вправе составить такой акт в одностороннем порядке.

4.4. В случае выявления недостатков после приемки Работ Заказчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения недостатков направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках.

4.5. Если Подрядчик уклоняется от осмотра либо от подписания акта о выявленных недостатках, Заказчик направляет ему подписанный со своей стороны акт заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Заказчик организывает проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта с последующим возложением расходов на Подрядчика.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными

недостатками.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков выполнения Работ (п. 1.3. настоящего договора) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от цены Работ (п. 3.1 настоящего договора) за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков оплаты (п. 3.2 настоящего договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,01% процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Срок действия договора, изменение и досрочное расторжение договора

6.1. Настоящий договор начинает действовать с даты его заключения и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и/или настоящим договором.

7. Разрешение споров

7.1 Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2 Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом, любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в разделе 9 настоящего договора;
- передает лично уполномоченному представителю другой Стороны.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.3. настоящего договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения истца.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Если иное не предусмотрено настоящим договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по адресам электронной почты Сторон, указанным в разделе 9 настоящего договора, или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 «Перечень и стоимость работ на объекте: земельный участок, расположенный по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 20А, кадастровый № 86:10:0101223:138.

9. Юридические адреса сторон:

Заказчик:

НКО БФ «Траектория Надежды»

Юр.адрес: 628426, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, улица 30 лет Победы, зд. 27/2, офис 104

ИНН/КПП 8602291908 / 860201001

р/с 40703810738310000071

ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810100000000964

БИК 046577964

Т. 83462511180

E: znto@in-news.ru

Исполнитель:

ИП Даминов Роберт Гаязович

Юр.адрес: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Сургут, ДПК №39 «Пищевик» ул.Песочная, уч. 37

ИНН 021903699909

Р/сч40802810967400003428

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

к/сч30101810800000000651

БИК 047102651

Т.89821713323

E: daminov.90@internet.ru

Президент



Клишин А.С.

Индивидуальный предприниматель

Даминов Р.Г.

Некоммерческая организация Благотворительный Фонд «Траектория Надежды», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Клишина Александра Сергеевича, действующей на основании устава, и Индивидуальный предприниматель Даминов Роберт Гаязович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», согласовали следующий перечень и стоимость работ по Договору подряда от «21» мая 2024 года:

Перечень и стоимость работ на объекте: земельный участок, расположенный по адресу ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Индустриальная, 20А, кадастровый № 86:10:0101223:138.

Вид работ	Сроки выполнения	Стоимость (руб), без НДС
1. Планирование участка - выкорчевка - очистка участка от посторонних предметов и прочего мусора - выравнивание участка спецтехникой под нивелир - отсыпка песком	23.05.2024- 26.05.2024	190 000,00
2. Установка забора - бетонирование столбов по периметру (20м, 73 НКТ) - сварка поперечин по периметру (3 яруса профильной трубой) - установка распашных ворот, каркас профильная труба - установка калиток – 2 шт, каркас профильная труба - монтаж забора металлопрофилем (1.5мм) по периметру, высота 2 метра, цвет коричневый - покраска столбов и профильной трубы влагостойкой антикоррозийной краской, цвет графит	27.05.2024- 10.07.2024	1 156 000,00
3. Вывоз строительного и прочего мусора с участка работ	11.07-2024- 13.07.2024	40 000,00

Общая стоимость работ по Договору подряда от 21.05.2024 г. составляет 1 386 000 (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч) 00 копеек, без НДС, и включает в себя стоимость всех материалов, оборудования, и иных расходов Подрядчика



От Заказчика:

Президент

Клишин А.С.

От Подрядчика:

Индивидуальный предприниматель

Даминов Р.Г.