

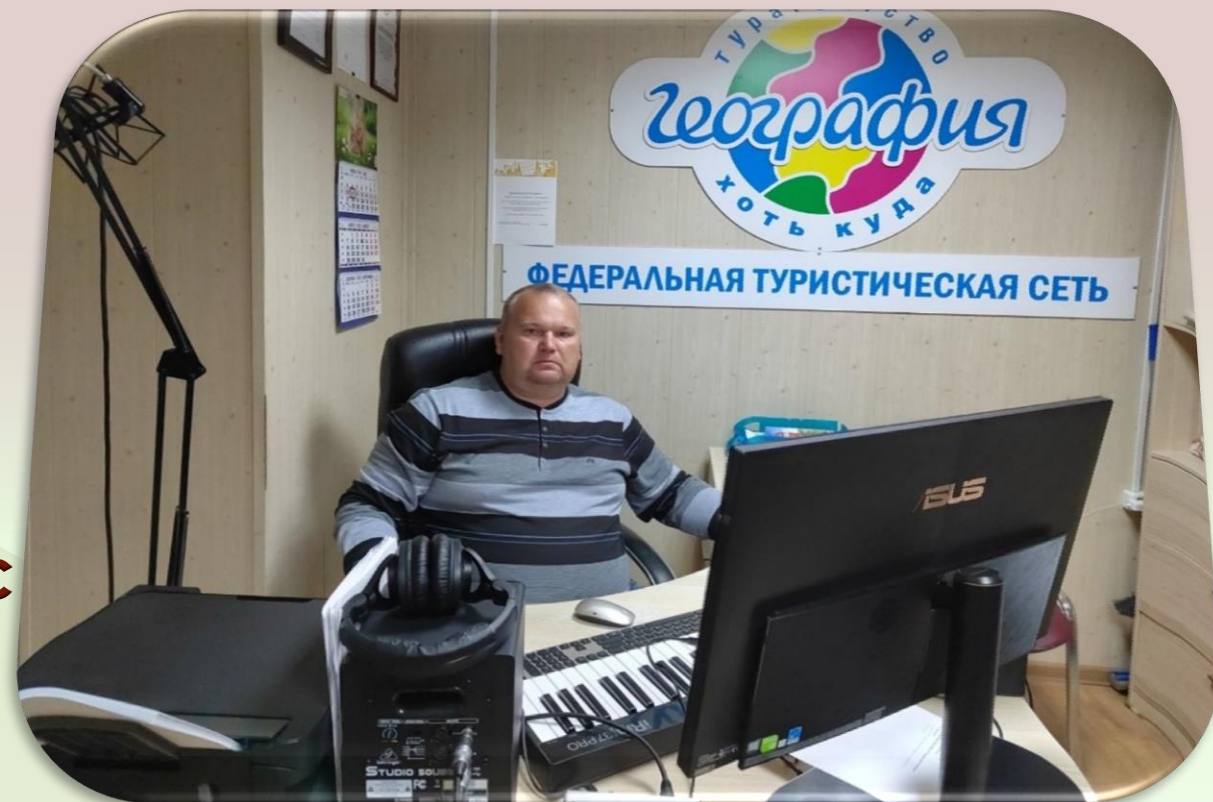
Проект  
Культурно-досуговый центр  
«ИнтерViRe»

Мир интересных, инновационных экскурсий,  
путешествий, образовательных мероприятий,  
развлечений.

Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru

# Охрименко Алексей Александрович

- Образование высшее МУПК «Коммерция» 2000 год.
- ИП более 14 лет.
- Социальный предприниматель с 2022 года.
- Более 15 лет стажа руководителем среднего звена и специалистом.



Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru

## **БОЛЬ, АКТУАЛЬНОСТЬ, ФАКТЫ:**

- Ограниченное количество заведений в сферах культуры и развлечений;
- Отсутствие мест общественного питания с детскими игровыми зонами;
- Ограниченная транспортная схема;
- В г.п. Березово более 1500 детей в возрасте от 4 - 18 лет.

Боле половины из них не бывали в городских музеях, театрах, кинотеатрах, на экскурсиях.

## **ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ** потребителей:

- Дети 4 - 18 лет, родители со средним и вышесреднего достатком;
- Семьи с детьми.

**Изучаем погоду.  
Каждый день!**



**А что? Есть чем  
заняться?**

**Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru**



**Место реализации проекта  
г.п. Березово  
Расширение деятельности ИП.  
Создание зоны социокультурного  
пространства с помощью  
использования:  
Интерактивных технологий;  
Технологий виртуальной реальности.**



**Для:  
Музейной сценографии;  
Кинематографии;  
Образовательных и развлекательных  
мероприятий.**

**Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru**

**Интерактивная зона для:  
Музейной сценографии;  
Кинематографии.**



**Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru**

**Интерактивная зона для:  
Образовательных спортивных и  
развлекательных мероприятий.**



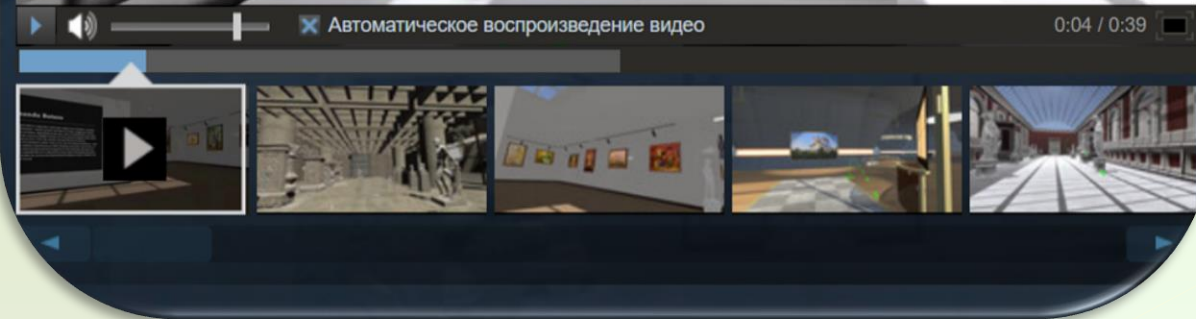
**Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru**

**VR зона для:**

**Образовательных спортивных и  
развлекательных мероприятий.**



игры > Казуальные игры > VR Museum Tour Grand Collection  
**VR Museum Tour Grand Collection**



**Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru**

# СОЦИАЛЬНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Каждый житель Березовского района сможет увидеть - невиданное, сделать – не делаемое.

Интерактивная и VR зоны предоставят эту возможность!

Заполнение «вакуума», в системе сети учреждений культуры.

Развитие художественно–эстетической сферы, приобретение новых знаний, норм, ценностей.

Коммуникация, социализация через создание отношения детей и родителей.

Рекреационная, или игровая, культура детей.



Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru



## г. п. Березово

# Березовский район



## ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО?

С администрацией, проведены предварительные переговоры о покупке здания старого детского сада площадью 250 м2.



Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru

# ИНВЕСТИЦИИ

**Инвестиции в проект – 5 миллионов рублей.**

**600 тыс. рублей – покупка здания.**

**2,4 миллиона рублей – ремонт здания.**

**2 миллиона рублей – приобретение и монтаж оборудования,  
приобретение программного обеспечения.**

## **Из них:**

**500 тысяч рублей – собственные средства.**

**1,5 миллиона рублей – средства микро займа.**

**3 миллиона рублей – грантовые средства.**

# ПРОДУКТ

Наименование продукта/услуги (максимально короткое название)	Ед. изм	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.
Интерактивный аттракцион 1,2	чел/час	700	800	900
Интерактивное групповое образовательное занятие (от 10 человек)	час	3100	3300	3600
Интерактивное групповое спортивное мероприятие (от 10 человек)	час	3100	3300	3600
Интерактивная групповая экскурсия (от 10 человек)	час	3100	3300	3600
VR-аттракцион 1,2	чел/час	1600	1700	1800
Групповое образовательное занятие VR-аттракцион 8 человек	час	3600	3800	4100
Аренда зал VR-аттракцион 2 человека	час	1400	1500	1600
Аренда интерактивного зала и VR-зала	час	5100	5600	6100
Дополнительные услуги (аренда площади)	25 м2	750	750	750

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

Объем производства в натуральном выражении (шт, чел, тонн и пр.)

Наименование продукта/услуги	ИТОГО за год	2 год (квартальная разбивка)				ИТОГО за год	3 год (квартальная разбивка)				ИТОГО за год
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Интерактивный аттракцион 1,2	2 410	750	630	650	770	2 800	770	650	670	800	2 890
Интерактивное групповое образовательное занятие (от 10 человек)	53	17	14	14	19	64	19	15	15	21	70
Интерактивное групповое спортивное мероприятие (от 10 человек)	41	12	11	9	13	45	14	12	11	17	54
Интерактивная групповая экскурсия (от 10 человек)	102	40	30	30	40	140	50	40	40	50	180
VR-аттракцион 1,2	910	320	250	210	340	1 120	350	260	230	370	1 210
Групповое образовательное занятие VR-аттракцион 8 человек	9	5	3	3	5	16	5	3	3	5	16
Аренда зал VR-аттракцион 2 человека	27	9	7	8	11	35	10	8	9	12	39
Аренда интерактивного зала и VR-зала	17	7	4	5	9	25	9	5	6	11	31
Дополнительные услуги (аренда)	300	75	75	75	75	300	75	75	75	75	300
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>	<b>3 869</b>	<b>1 235</b>	<b>1 024</b>	<b>1 004</b>	<b>1 282</b>	<b>4 545</b>	<b>1 302</b>	<b>1 068</b>	<b>1 059</b>	<b>1 361</b>	<b>4 790</b>

Прогноз выручки, руб.

Наименование продукта/услуги	ИТОГО за год	2 год (квартальная разбивка)				ИТОГО за год	3 год (квартальная разбивка)				ИТОГО за год
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Интерактивный аттракцион 1,2	1 687 000	600 000	504 000	520 000	616 000	2 240 000	693 000	585 000	603 000	720 000	2 601 000
Интерактивное групповое образовательное занятие (от 10 человек)	164 300	56 100	46 200	46 200	62 700	211 200	68 400	54 000	54 000	75 600	252 000
Интерактивное групповое спортивное мероприятие (от 10 человек)	127 100	39 600	36 300	29 700	42 900	148 500	50 400	43 200	39 600	61 200	194 400
Интерактивная групповая экскурсия (от 10 человек)	316 200	132 000	99 000	99 000	132 000	462 000	180 000	144 000	144 000	180 000	648 000
VR-аттракцион 1,2	1 456 000	544 000	425 000	357 000	578 000	1 904 000	630 000	468 000	414 000	666 000	2 178 000
Групповое образовательное занятие VR-аттракцион 8 человек	32 400	19 000	11 400	11 400	19 000	60 800	20 500	12 300	12 300	20 500	65 600
Аренда зал VR-аттракцион 2 человека	37 800	13 500	10 500	12 000	16 500	52 500	16 000	12 800	14 400	19 200	62 400
Аренда интерактивного зала и VR-зала	86 700	39 200	22 400	28 000	50 400	140 000	54 900	30 500	36 600	67 100	189 100
Дополнительные услуги (аренда площади)	225 000	56 250	56 250	56 250	56 250	225 000	56 250	56 250	56 250	56 250	225 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>	<b>4 132 500</b>	<b>1 499 650</b>	<b>1 211 050</b>	<b>1 159 550</b>	<b>1 573 750</b>	<b>5 444 000</b>	<b>1 769 450</b>	<b>1 406 050</b>	<b>1 374 150</b>	<b>1 865 850</b>	<b>6 415 500</b>

Расчет движения денежных средств

Код	Наименование статьи	Итого за год	2 год (квартальная разбивка)				Итого за год	3 год (квартальная разбивка)				Итого за год	Итого по проекту
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
			<b>1</b>	<b>Доходы</b>	<b>4 132 500</b>	<b>1 499 650</b>		<b>1 211 050</b>	<b>1 159 550</b>	<b>1 573 750</b>	<b>5 444 000</b>		
<b>2</b>	<b>Фонд оплаты труда (трудовые договора)</b>	<b>600 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>600 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>640 000</b>	<b>1 840 000</b>
2.1	НДФЛ (ФОТ 13%)	78 000	19 500	19 500	19 500	19 500	78 000	20 800	20 800	20 800	20 800	83 200	239 200
<b>3</b>	<b>Взносы (ФОТ)</b>	<b>181 200</b>	<b>45 300</b>	<b>45 300</b>	<b>45 300</b>	<b>45 300</b>	<b>181 200</b>	<b>48 320</b>	<b>48 320</b>	<b>48 320</b>	<b>48 320</b>	<b>193 280</b>	<b>555 680</b>
3.1	Пенсионный фонд (ФОТ 22%)	132 000	33 000	33 000	33 000	33 000	132 000	35 200	35 200	35 200	35 200	140 800	404 800
3.2	ФФОМС, ТФОМС (ФОТ 5,1%)	30 600	7 650	7 650	7 650	7 650	30 600	8 160	8 160	8 160	8 160	32 640	93 840
3.3	ФСС (ФОТ 0,2%+2,9%)	18 600	4 650	4 650	4 650	4 650	18 600	4 960	4 960	4 960	4 960	19 840	57 040
<b>6</b>	<b>Налог</b>	<b>122 861</b>	<b>38 659</b>	<b>35 773</b>	<b>35 258</b>	<b>39 400</b>	<b>149 091</b>	<b>41 357</b>	<b>37 723</b>	<b>37 404</b>	<b>42 321</b>	<b>158 806</b>	<b>430 758</b>
6.1	Налог УСН 1% (например)	41 325	14 997	12 111	11 596	15 738	54 440	17 695	14 061	13 742	18 659	64 155	159 920
6.2	Взнос ИП фиксированный + 1%	81 536	23 663	23 663	23 663	23 663	94 651	23 663	23 663	23 663	23 663	94 651	270 838
<b>7</b>	<b>Маркетинговые расходы</b>	<b>2 400</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>2 400</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>2 400</b>	<b>7 200</b>
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные и производственные расходы</b>	<b>522 439</b>	<b>160 667</b>	<b>138 879</b>	<b>137 847</b>	<b>162 152</b>	<b>599 545</b>	<b>172 699</b>	<b>149 985</b>	<b>149 360</b>	<b>174 478</b>	<b>646 522</b>	<b>1 768 506</b>
8.1	Производственные расходы	90 539	30 067	24 279	23 247	31 552	109 145	32 599	25 885	25 260	34 378	118 122	317 806
8.2	Газовая котельная отоп.обслуж.	79 900	27 000	17 000	17 000	27 000	88 000	28 000	18 000	18 000	28 000	92 000	259 900
8.3	Вода, Вывоз ТБО/жкх, мусор.	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	36 000
8.4	Услуги связи интернет	14 400	3 600	3 600	3 600	3 600	14 400	3 600	3 600	3 600	3 600	14 400	43 200
8.5	ТО оборудования	24 000	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000	104 000
8.6	Канцелярия, расходники	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000	36 000
8.7	Электроэнергия	70 000	21 000	15 000	15 000	21 000	72 000	22 000	16 000	16 000	22 000	76 000	218 000
8.8	Хозяйственные расходы	12 000	4 500	4 500	4 500	4 500	18 000	4 500	4 500	4 500	4 500	18 000	48 000
8.9	Клининговые услуги (аутсорсинг)	144 000	39 000	39 000	39 000	39 000	156 000	42 000	42 000	42 000	42 000	168 000	468 000
8.10	Бухгалтерия (аутсорсинг)	36 000	12 000	12 000	12 000	12 000	48 000	15 000	15 000	15 000	15 000	60 000	144 000
8.11	Банковские расходы	27 600	7 500	7 500	7 500	7 500	30 000	9 000	9 000	9 000	9 000	36 000	93 600
<b>8.17</b>	<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>	<b>206 625</b>	<b>74 983</b>	<b>60 553</b>	<b>57 978</b>	<b>78 688</b>	<b>272 200</b>	<b>88 473</b>	<b>70 303</b>	<b>68 708</b>	<b>93 293</b>	<b>320 775</b>	<b>799 600</b>
<b>9</b>	<b>Себестоимость без учета налога на прибыль:</b>	<b>1 512 664</b>	<b>431 550</b>	<b>395 332</b>	<b>391 725</b>	<b>436 740</b>	<b>1 655 345</b>	<b>470 092</b>	<b>429 208</b>	<b>426 988</b>	<b>476 691</b>	<b>1 802 977</b>	<b>4 970 986</b>
<b>10</b>	<b>Итого себестоимость:</b>	<b>1 635 525</b>	<b>470 209</b>	<b>431 105</b>	<b>426 983</b>	<b>476 140</b>	<b>1 804 436</b>	<b>511 449</b>	<b>466 931</b>	<b>464 392</b>	<b>519 012</b>	<b>1 961 783</b>	<b>5 401 744</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность продаж</b>	<b>60,4%</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>12</b>	<b>Денежный поток от операционной деятельности</b>	<b>2 496 975</b>	<b>1 029 441</b>	<b>779 945</b>	<b>732 567</b>	<b>1 097 610</b>	<b>3 639 564</b>	<b>1 258 001</b>	<b>939 119</b>	<b>909 758</b>	<b>1 346 838</b>	<b>4 453 717</b>	<b>10 590 256</b>
<b>15</b>	<b>Нераспределенная прибыль (CashFlow)</b>	<b>2 496 975</b>	<b>1 029 441</b>	<b>779 945</b>	<b>732 567</b>	<b>1 097 610</b>	<b>3 639 564</b>	<b>1 258 001</b>	<b>939 119</b>	<b>909 758</b>	<b>1 346 838</b>	<b>4 453 717</b>	<b>10 590 256</b>
<b>16</b>	<b>Прибыль нарастающим итогом</b>	<b>-2 503 025</b>	<b>-1 473 584</b>	<b>-693 639</b>	<b>38 929</b>	<b>1 136 539</b>	<b>1 136 539</b>	<b>2 394 540</b>	<b>3 333 660</b>	<b>4 243 418</b>	<b>5 590 256</b>	<b>5 590 256</b>	<b>5 590 256</b>

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Организация,  
в созданном центре,  
кафе с вединговым  
оборудованием.

Дополнительное развитие  
деятельности в области  
внутреннего туризма.



Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru

# КОМАНДА ПРОЕКТА

**Охрименко Валентина  
Николаевна  
Воспитатель  
стаж более 30 лет.**



**Полуянова Татьяна  
Николаевна  
Заведующая СПНОР МАУ  
«Березовский музей»,  
стаж работы более 14 лет.**



**Сот. тел. 89088849275  
E-mail: okhrim-a@mail.ru**





## КОНТАКТЫ:

**ХМАО-Югра**  
**п.г.т. Березово, ул. Дуркина 11/3**

**Сот. тел. 89088849275**  
**E-mail: [okhrim-a@mail.ru](mailto:okhrim-a@mail.ru)**